



## Annex - C

### المعايير الفنية والمالية لتقييم العروض الخاصة بمشروع مركز هيوستن للتنمية المجتمعية – التربة محافظة تعز

#### معايير تقييم العروض الفنية والمالية

- سيقوم كل مقاول بتقديم عرض فني ومالي وبحيث يوضع كل عرض في مظروف منفصل ومكتوب على العرض الفني وفي مكان ظاهر (العرض الفني) وكذلك الحال بالنسبة للعرض المالي يقدم في مظروف منفصل ومكتوب عليه (العرض المالي).
- سيتم فتح مظاريف العروض المالية بحضور المقاولين وتدوينها في محضر الفتح ثم يتم عمل التحليل الفني وفقاً للمعايير الفنية.
- العروض التي لم تستوفي الشروط المرجعية الإلزامية بما فيها خطاب الضمان لن يتم النظر بعرضها الفني أو المالي.
- العروض الغير مؤهلة فنيا والتي لم تحصل على نسبة تتعدى 60% من العرض الفني لن ينظر في عروضها المالية.
- هذه المعايير جزء من الوثائق التي يجب ان ترفق مع الوثائق الأخر للمناقصة ويجب ان توزع للمقاولين المشتركين في المناقصة وعلى لجنة الفتح التأكد من احتواء كل مظروف على نسخة من هذه المعايير.

#### أولاً: تقييم وثائق العطاء من 0% :-

المعايير	درجة التقييم	نسبة القبول
توفر خطاب ضمان دخول العطاء مستوفي الشروط	0	عدم توفر خطاب الضمان أو عدم استيفاءه للشروط يتم استبعاد العطاء مباشرة.
الشروط المرجعية الإلزامية	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ضمان بنكي بمبلغ 2.5 % من قيمة العطاء ساري المفعول لمدة 90 يوم من تاريخ تقديم العطاء.</li> <li>- صورة من السجل التجاري ساري المفعول.</li> <li>- صورة من البطاقة الضريبية سارية المفعول.</li> <li>- عدم إدراج المورد في أي من قوائم العقوبات أو قوائم عدم الأهلية الصادرة عن الأمم المتحدة أو الأمين العام للأمم المتحدة أو البنك الدولي.</li> <li>- تقرير زيارة الموقع مصحوباً بالصور وموقع من المندوب المنظمة.</li> <li>- ارفاق وثائق المقطرة المالية (كشف حساب بنكي من بنك غير محظور من 2026-1 إلى 2026-3 بشرط لا يقل الرصيد عن 100 الف دولار أي ما يعادله).</li> </ul>



## Annex - C

### المعايير الفنية والمالية لتقييم العروض الخاصة بمشروع مركز هيوستن للتنمية المجتمعية – التربة محافظة تعز

ثانياً: تقييم العرض الفني من 50 درجة ( سيتم توزيع الدرجات على 100 % )

ثانياً: تقييم العرض الفني من 50 درجة ( سيتم توزيع الدرجات على 100 %)				
م	البند	النسبة الفعلية %	تحليل البند	درجة البند التحليلي %
1	العرض الفني	12	الملف التعريفي وجودة تقديمية	2
			كشف بالكادر والعمالة الماهرة	1
			وثائق الكادر و السيفيهات وخبرتهم المطلوبة	2
			كشف بالمعدات	1
			وثائق المعدات	3
			شهادة التصنيف (الرابعة درجة , الثانية والثالثة ثلاث درجات	3
2	العقود السابقة	20	اقصى عدد عقود محتسبة اربعة عقود بناء وانشاء فعلى المقاولين احضار أكبر أربعة عقود بناء منفذة مع شهادات الاستلام الابتدائي اذ لا يقبل العقد بدون الاستلام الابتدائي كالآتي :  -عقد فوق 200 الف دولار يحصل على 3 درجات - عقد من 80 الف دولار الى 200 الف يحصل على درجة . - اقل من 80 دولار يحصل على صفر ملاحظة : لا يعتبر أي عقد بدون الاستلام الابتدائي	12
			نوعية العقود (منظمات دولية+ جهات حكومية – منظمات او جمعيات محلية) 2 لكل عقد دولي 1 لكل عقد محلي	8
			ارفاق الكتالوجات مع الصور	15
3	الكتالوجات والمواصفات	50	جودة المواصفات ونوعية الشركات المختارة	35
4	توفر الوثائق، والقدرة المالية	5	قوائم مالية معتمدة من محاسب قانوني (لثلاث سنوات والسنة الأخيرة)	5
5 6	الجدول الزمني	10	ارفاق الجدول الزمني ومدى جودة إعداداته ومنهجيته من ثمانية اشهر الى سنة علامة كاملة عشر درجات اكثر من سنة 5 درجات .	10
7	اكتمال وثائق العرض وامثالها لمتطلبات المناقصة	3	سيتم تقييمها بناء على : نسخة إلكترونية من العرض (إرفاق نسخة إلكترونية من العرض (Flash Drive) تحتوي على نسخة ممسوحة ضوئيا من جميع الوثائق المقدمة.) ترتيب الوثائق اكتمال النماذج وتعبئتها	3
الإجمالي		100		100

سيتم تقييم العرض الفني من 100 درجة لأغراض التحليل التفصيلي، ثم يتم تحويل الدرجة الفنية إلى الوزن النسبي المحدد لها في التقييم النهائي (50%)  
وفق المعادلة التالية

$$50 \times (100 / \text{الدرجة الفنية}) = \text{الدرجة الفنية النهائية}$$

وسيتم استبعاد أي عرض يحصل على أقل من 60 درجة في التقييم الفني.



## Annex - C

### المعايير الفنية والمالية لتقييم العروض الخاصة بمشروع مركز هيوستن للتنمية المجتمعية – التربة محافظة تعز

#### ثانياً: تقييم العرض المالي من (50) درجة

ستقوم لجنة فتح المظاريف بالتأكد من توفر جميع الوثائق التي شملها الإعلان ومدى صلاحيتها وسيلغى أي عرض غير مستوفي للوثائق المطلوبة. كما سيتم رفض أي عرض يثبت عند الفتح ان الضمان البنكي المرفق اقل من المطلوب (تلتزم لجنة الفتح بشروط الاعلان وبالقانون اليمني الخاص بهذا الشأن) وسيتم مراجعة جميع جداول الكميات والاسعار الموضوعة من حيث صحة العمليات الحسابية والضرب والجمع والتأكد من صحة اجمالي العرض قبل وبعد التخفيض ان وجد في حال كانت قيمة العرض تتجاوز التكلفة التقديرية بنسبة تزيد عن 10% سيتم استبعاده واي عرض ينخفض عنها بنسبة تزيد عن 15%، تحتفظ بيور هاندز بحق استبعاد العرض لعدم توافقه مع النطاق المالي المقبول أو مخاطر التنفيذ أكبر درجة تعطى لأقل سعر مقبول وبشرط عدم تأثير السعر على المواصفات الفنية للمشروع.

#### تقييم السعر المنطقي

#### 50 درجة تعطى لأقل سعر مقبول

وتعطى بقية العطاءات درجة بحسب المعادلة:

$$\text{الدرجة المالية للعرض المراد تقييمه} = \frac{\text{قيمة اقل عرض سعر مقبول}}{\text{قيمة العرض المراد تقييمه}} \times (50)$$

بناءً على التقديمات المذكورة أعلاه، ستقوم لجنة العطاءات التابعة لمنظمة بيور هاندز بإجراء عملية تقييم العطاء. تحتفظ لمنظمة بيور هاندز بالحق في قبول أو رفض أي أوكل المقترحات، وقبول العرض (العروض) الذي يعتبر في مصلحة لمنظمة بيور هاندز. لن تكون لمنظمة بيور هاندز مسؤولة أو تدفع أي نفقات أو خسائر قد يتكبدها أي مقدم عرض أثناء إعداد عطاءه. ستكون أولوية اختيار العروض بناءً على نتيجة التقييم الفني والمالي الذي يحصل على أعلى درجة. - في حال تساوت العروض، يتم اختيار العرض بناءً على الجودة في التقييم الفني.

ملاحظة: يتم استخدام نموذج العرض المالي لمقارنة الأسعار ولتحديد العرض الذي يمثل أفضل قيمة ويعمل كأساس للتفاوض قبل منح العقد. كما سيكون سعر العقد الذي سيتم منحه على أساس سعر ثابت شامل، إما في شكل سعر ثابت إجمالي أو سعر ثابت لكل بند/ قابل للتنفيذ. لا يمكن إضافة ربح أو رسوم أو ضرائب أو تكاليف إضافية بعد توقيع العقد. يجب أن يُظهر مقدم العروض أسعار الوحدات والكميات والسعر الإجمالي، كما هو معروض في جدول الكميات المرفق.